

Grundejerforeningen VEDDINGE BAKKER

v/ Formanden Iwan Krasilnikoff
Petersborgvej 16, 3400 Hillerød

14. april 2002

Til: Foreningens Medlemmer

Emne: **Orientering om passage til stranden**

Den 14 og 15 november 2001 blev retssagen om hævd passage til stranden via Strandbakken 25-27 – gennem den blå port - gennemført ved retten i Nykøbing Sj.

Den 1. marts 2002 faldt dommen, hvor det viste sig, at vi havde tabt. Vores advokat anbefalede, at vi ikke ankede udfaldet til Landsretten ! Begrundelsen var, at retspraksis viser at ejendomsret over en ting har mere tyngde end hævdvundne rettigheder, hvilket vel er rimeligt nok.

Konsekvensen er derfor, at beboere i området vest for Ahornbakken (Vestfolket) ikke har hævdvunden ret til at anvende stien over Strandbakken 25-27, men kun kan passere på ejerens nåde eller unåde. Det bemærkes at dommen på ingen måde påvirker de tinglyste rettigheder som grundejerne øst for Ahornbakken (Østfolket) besidder.

Under retssagen kom det imidlertid også frem at Vestfolket har en tinglyst ret til at passere hen over Strandbakken 19 (matr. 37 ae – Betty Grønning) på et 5,00 m bredt areal langs østskellet. Det bemærkes at det, at man havde denne ret/mulighed, også var medvirkende til, at vi ikke fik medhold i den anden - lettere passable - vej over nr. 25-27. Denne ret er der imidlertid ikke mange der har brugt gennem de senere år da denne adgang til stranden grundet den eksisterende skrænt er noget besværlig.

Bestyrelsen vil snarest tage kontakt til ejeren af Strandbakken 19 og søge at bedre mulighederne.

Konklusionen er derfor samlet at Bestyrelsen kun kan henstille at Vestfolket anvender stien over Strandbakken 19 og Østfolket anvender stien over Strandbakken 25-27. Det indebærer imidlertid også, at det er nævnte retmæssige brugere, der skal sørge for at stierne er åbne ved at bruge deres påtalemuligheder for at sikre passagen. Ejerne af de nævnte stier har pligt til at holde dem passable – men niveauet kan i sagens natur være diskutabelt. Vi har selvfølgelig alle ret til at bruge stierne ved den offentlige strand og ved Svellebakken ud over de nævnte to stier midtvejs.

Vi har tabt en retssag, men vi har også fået nogle muligheder og så må fremtiden vise om vi sammen med ejerne af grundene kan finde en for alle parter hensigtsmæssig måde at leve sammen på og bruge og beskytte vores smukke område.

På bestyrelsens vegne

Med venlig hilsen



Iwan Krasilnikoff

vmd!

