

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen Veddinge Bakker

§ 1.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Veddinge Bakker.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser som grundejere, navnlig med henblik på:

- at istandsætte og vedligeholde områdets private veje,
- at sikre medlemmernes interesser i forhold til det offentlige, og
- at bevare skønheden og særpræget af naturen i området.

§ 3.

Medlemmer af grundejerforeningen er ejere af grunde i Veddinge Bakker, der indtræder i foreningen og ejere af grunde med tinglyst deklaration om medlemsskab.

Ejere af grunde, der støder op til foreningens område, kan optages som medlemmer, ligesom foreningen kan tilslutte sig eller indgå i en større enhed af grundejerforeninger inden for foreningens naturlige interesseområde.

Hvert medlem har på en generalforsamling én stemme. Medlemmer, der står i restance til foreningen, kan ikke udøve stemmeret på generalforsamlingen.

Et stemmeberettiget medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig på generalforsamlingen. Fuldmagter skal fremlægges for bestyrelsen inden generalforsamlingen begynder. Ingen kan møde med mere end 1 fuldmagt.

Medlemmer er forpligtet til at holde foreningen underrettet om deres adresse og meddele ejerskifte.

§ 4.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 – 7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen ved almindelig stemmeflertal. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges grundejere, der er medlem af foreningen.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år, således at 3 medlemmer er på valg i ulige år, og 2 - 4 medlemmer er på valg i lige år.

Der vælges på generalforsamlingen 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen, som er ulønnet, konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær, og kan – til praktiske opgaver og rådgivning - om fornødent antage lønnet medhjælp.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsesmøde indkaldes på foranledning af formanden, eller hvis 3 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Til bestyrelsesmøder skal der foreligge en dagsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er tilstede. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt i bestyrelsen.

Fra bestyrelsens møder udarbejdes et referat, som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer inden 8 dage efter mødet.

Bestyrelsen varetager grundejernes interesser og de forpligtelser, der påhviler foreningen, i overensstemmelse med vedtægterne. Bestyrelsen har myndighed til at tage bestemmelse om foreningsforhold, for så vidt lovene ikke foreskriver generalforsamlingens afgørelse.

§ 5.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Der afholdes ordinær generalforsamling én gang årligt. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 4 ugers varsel til afholdelse inden for skolernes sommerferie.

Indkaldelsen skal ske skriftligt eller på mail til hvert medlem af foreningen, hvis adresse er bestyrelsen bekendt, og skal mindst indeholde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Indkomne forslag
4. Godkendelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget for året efter regnskabsåret og det følgende år
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når den er indkaldt på lovlig måde, uanset antal fremmødte.

Forslag, som ønskes behandlet på en generalforsamling, må være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.

Der kan ikke træffes beslutning om forslag, der ikke er optaget på dagsorden.

Såfremt bestyrelsen eller mindst 10 af foreningens medlemmer kræver det, skal der senest 1 uge efter begæringen med 2 uger varsel skriftligt eller på mail indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med angivelse af dagsorden.

Afstemninger på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger sker ved sædvanlig stemmeflerhed, jf. dog § 7, og ved håndsoprækning, med mindre skriftlig afstemning forlanges af mindst 5 medlemmer.

§ 6.

Bestyrelsen opkræver det på generalforsamlingen vedtagne kontingent og eventuelle afgifter.

Bestyrelsen fører et omhyggeligt regnskab, der revideres og underskrives af revisor og bestyrelsen, og fremlægges på den ordinære generalforsamling.

På generalforsamlingen vælges revisor for 2 år, og en revisorsuppleant for 1 år.

Regnskabsåret er kalenderåret.

§ 7.

Vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Opnås dette stemmetal ikke, kan der indvarsles til en ekstraordinær generalforsamling om vedtægtsændringen, og på denne kan beslutning træffes med almindelig stemmeflertal.

§ 8.

Denne vedtægt træder i kraft straks og foreningens hidtidige vedtægter annulleres hermed.

Således enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen den 12. juli 2014.

Jann Larsen
Dirigent

---oOo---